



## Maison Chaville 6 pièces de 150 m<sup>2</sup> sur terrain de 500 m<sup>2</sup>

CHAVILLE 92370

**978 500 € \***

\* 978 500 € honoraires inclus

949 145 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison Chaville 6 pièces de 150 m<sup>2</sup> sur terrain de 500 m<sup>2</sup>

Coup de coeur ! Proche de la forêt sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> une maison de 150 m<sup>2</sup> comprenant, une entrée, un vaste séjour double de 50 m<sup>2</sup> de plain pied sur la terrasse et le jardin, une cuisine neuve aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, 3 caves (49 m<sup>2</sup>), un garage et un atelier indépendant de 16 m<sup>2</sup>, la toiture a 10 ans, la maison est isolée 2023 et en très bon état intérieur. la gare RD est située à 13 mm, gare RG 15 mm.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

8 min

Accès Ecole

10 min

Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-09 13:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





