



## VENTE : maison 7 pièces (160 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE : maison 7 pièces (160 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : a Savigny-le-Temple-Nandy (Paris à 25 min par le RER D), Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cette grande maison familiale de 7 pièces au calme orientée est-ouest, de 160 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne des années 80 de bon standing. Elle est agencée comme suit : un beau séjour/salle à manger double de 37 m<sup>2</sup>, six chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier. Elle se divise aussi en une salle de bains, une salle d'eau et trois toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur ainsi qu'un ballon thermodynamique !

Un jardin lui confère un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 162 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking.

Il est proposé à l'achat pour 299 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour une première visite de cette maison à vendre.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Est-Ouest          |
| Distance Commerces  | -2 km              |
| Accès Bus           | -5 min             |
| Accès RER           | -10 min            |
| Accès Ecole         | -5 min             |
| Accès Gare          | -10 min            |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 37 m <sup>2</sup>  |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1980               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC                     | 3                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST                         |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Gaz                               |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Nombre places parking  | 1                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Date ERP               | 2024-03-02 04:16:17               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 252 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





