



VENTE : maison 7 pièces (160 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE : maison 7 pièces (160 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : a Savigny-le-Temple-Nandy (Paris à 25 min par le RER D), Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cette grande maison familiale de 7 pièces au calme orientée est-ouest, de 160 m².

C'est une maison mitoyenne des années 80 de bon standing. Elle est agencée comme suit : un beau séjour/salle à manger double de 37 m², six chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier. Elle se divise aussi en une salle de bains, une salle d'eau et trois toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur ainsi qu'un ballon thermodynamique !

Un jardin lui confère un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 162 m².

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking.

Il est proposé à l'achat pour 299 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour une première visite de cette maison à vendre.

160 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-02 04:16:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





