



## PROPRIETE A VENDRE SUR PLUS D'1 HECTARE

ALLEMANT 51120

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## PROPRIETE A VENDRE SUR PLUS D'1 HECTARE

Vous êtes passionnés des bâtisses anciennes avec leur charme et authenticité, nous vous présentons cette Ancienne Tuilerie du 18ème siècle à quelques minutes de Sézanne .

Elle se compose d'une entrée, un vaste salon avec cheminée à l'âtre au dessus une chambre en mezzanine, cuisine et salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup> avec un cellier donnant sur le jardin. toilettes.

A l'étage: un palier desservant sur deux chambres et une salle de bains avec toilettes.

Dans la continuité de la maison on accède à une grange en cours d'aménagement offrant un vrai potentiel d'agrandissement. Plusieurs dépendances complètent la propriété sur un terrain de plus de 15 000m<sup>2</sup>, sans vis à vis et disposant d'un parc à chevaux avec son box, idéal pour les amoureux de la nature.

UNE VISITE S IMPOSE!

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE.

178 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-05 21:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3870€ au 01/01/2021



Photos du bien









