



Frouzins Maison T 5 de Plain-Pied sur une parcelle 770 m²

FROUZINS 31270

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Frouzins Maison T 5 de Plain-Pied sur une parcelle 770 m²

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison familiale T 5 de plain-pied de 99 m², sur une parcelle de 770 m².

Idéalement située, proche des écoles, des commerces et des transports, cette maison se compose ainsi :

- d'une entrée,
- d'une cuisine semi-ouverte sur le salon-séjour , pour une surface totale d'environ 50 m²
- d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC
- d'un WC séparé
- d'un cellier en plus de la surface habitable
- d'un garage

Prestations :

Menuiseries double vitrage bois, volets bois

Climatisation réversible, chauffage électrique

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-12 22:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien





