



## Place d'Italie Paris XIII - 3 pièces

PARIS 75013

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Place d'Italie Paris XIII - 3 pièces

Au coeur d'une belle copropriété bien entretenue, un appartement de 3 pièces au 6<sup>e</sup> étage est proposé en EXCLUSIVITE par votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Composé d'une entrée, cuisine, WC et salle d'eau, placard, séjour et deux chambres.

A 2 minutes de la Place d'Italie et dans le quartier de la Butte-aux-Cailles. A proximité de toutes commodités et commerces dont le centre commercial Italie 2.

Un rafraîchissement des pièces est nécessaire dans l'appartement.

L'aménagement d'une véritable salle d'eau est envisageable dans le cellier, prévu initialement à cet effet.

Pour tous compléments d'informations veuillez contacter votre agence.

46.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.05 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	1482.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-28 09:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

