



## Maison Riverie 5 pièce(s) 129 m2 - centre village

RIVERIE 69440

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison Riverie 5 pièce(s) 129 m2 - centre village

A vendre : à RIVERIE (69440), découvrez cette maison de caractère de type 4 en plein coeur du village médiéval.

Cette maison en pierre offre un superbe extérieur avec son jardinet ainsi que sa cour couverte qui fait partie du patrimoine de Riverie (les anciennes halles).

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une entrée principale, un espace cuisine avec séjour, un double salon avec sa magnifique cheminée.

De plus, une cave et une buanderie complètent ce niveau.

A l'étage trois chambres, un dégagement, une salle d'eau et un accès aux combles aménagés.

Le village de Riverie, situé entre Lyon et Saint-Etienne, à 730 m d'altitude, ancien fief d'une puissante baronnie occupait une place-forte au Moyen-âge. Doté d'un patrimoine remarquable, le village est classé depuis 2017 "Petite Cité de Caractère".

Avec une superficie de 42 hectares, Riverie est la plus petite commune du Rhône en superficie et la 12e plus petite de France.

Le prix de vente est de 232 000 euros , les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agy, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-07-20 21:00:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



