



Maison Riverie 5 pièce(s) 129 m2, hyper centre.

RIVERIE 69440

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison Riverie 5 pièce(s) 129 m2, hyper centre.

A vendre : à RIVERIE (69440), découvrez cette maison de caractère de type 4 en plein coeur du village médiéval.

Cette maison en pierre offre un superbe extérieur de type cour couverte et un jardinet. La cour fait partie du patrimoine de Riverie (les anciennes halles). Vous entrez dans la cour par une belle porte en bois. Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons un espace cuisine et séjour, une entrée principale, un double salon avec sa magnifique cheminée. De plus deux pièces de type cave et buanderie complète le RDC.

A l'étage trois chambres, un dégagement, une salle d'eau et un accès aux combles aménageables.

Le village de Riverie, situé entre Lyon et Saint-Etienne, à 730 m d'altitude, ancien fief d'une puissante baronnie occupait une place-forte au Moyen-âge. Doté d'un patrimoine remarquable, le village est classé depuis 2017 "Petite Cité de Caractère".

Avec une superficie de 42 hectares, Riverie est la plus petite commune du Rhône en superficie et la 12e plus petite de France.

Le prix de vente est de 265 000 euros , les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-07-20 12:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



