



## Appartement Versailles 3 pièce(s) 90.75m2

VERSAILLES 78000

**655 000 € \***

\* 655 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Versailles 3 pièce(s) 90.75m2

VERSAILLES RIVE DROITE - L'agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente, dans une résidence de très bon standing, arborée et sécurisée, à 6min de la gare, et à proximité des commerces, un 3/4 pièces lumineux en dernier étage, avec ascenseur, comprenant une belle entrée/réception, une cuisine aménagée/équipée, un coin rangement avec toilettes, un double salon/salle à manger, un coin nuit comprenant un dégagement avec placards, desservant une salle d'eau et deux chambres. Une cave et un double box en sous-sol complètent ce bien. Travaux de rénovation à prévoir

90.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	3293 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-02-13 04:21:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien





