



Appartement Bidart 2 pièce(s) 43 m2

BIDART 64210

291 500 € *

* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Bidart 2 pièce(s) 43 m2

Bidart Centre, à deux pas de la plage d'Erreteguia et de la place du village.

Vaste T2 en rez-de-jardin, vous serez charmé par ces beaux volumes, entrée, wc indépendant, cuisine indépendante, salon-séjour, grande chambre avec placard.

En plus une véranda vous permettra de faire un couchage supplémentaire ou d'y installer votre bureau.

Une terrasse et un jardin privatif, une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

43.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 26

Charges annuelles (ALUR)	708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 22:17:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



