



Maison F5 (139 m²) à vendre à MARSILLY

MARSILLY 17137

441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison F5 (139 m²) à vendre à MARSILLY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC BELLE PARCELLE

En vente sur le littoral atlantique et à deux pas de La Rochelle, nous sommes ravis de vous proposer à MARSILLY (17137), cette maison de 5 pièces au calme de 139,15 m². Une entrée, quatre chambres de 11 m² à 15 m² dont une avec une salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée, un cellier et une salle de bains. Au dessous de la pièce de vie, vous accédez à une mezzanine. Cette maison de plain-pied bénéficie de radiateurs électriques.

Un jardin, une terrasse et une véranda offrent à cette maison de l'espace en plus bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 950 m². La fibre est installée dans cette maison.

Elle est en bon état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède deux un garage, un atelier, et la possibilité de se garer sur la parcelle.

La propriété se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Marsilly et l'École Élémentaire Marsilly à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares La Rochelle Porte Dauphine et La Rochelle à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, une boulangerie, des commerces, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Son prix de vente est de 441 000 €. Le prix net est de 420 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5

% soit 21 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 8040

139.15 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.4 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-01 23:26:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

