



Maison à rénover

BOUQUETOT 27310

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison à rénover

Votre agence GUY HOQUET Normand'IMMO propose à la vente une maison de campagne à rénover avec beaucoup de charmes, dans un environnement verdoyant. à moins de 4 min de Bourg-Achard et ses commerces, écoles, axes autoroutiers.

La maison dispose d' une cuisine semi ouverte, un salon/séjour avec cheminée, salle de bain avec baignoire, WC séparé , dégagement.

A l'étage, deux chambres en enfilades , possibilité d'une troisième chambre.

Garage attenant à la maison donnant la possibilité de créer cette troisième chambre en rdc, abri de jardin, Citerne sur un terrain de 1 618 m2 clos et arboré.

Chauffage gaz, Chaudière Mixte Vaillant de 2020.

Fosse toutes eaux

Travaux à prévoir : menuiseries extérieurs, Escalier, installation VMC, électricité, isolation extérieur.
Devis menuiseries et isolation effectués.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



