



## 10 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

144 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## 10 kms de BRETEUIL

10 kms de BRETEUIL - Pavillon de plain-pied de 70 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage par pompe à chaleur air/air (2024) et électrique. Double vitrage bois.

Garage attenant.

Combles aménageables.

Le tout sur un terrain clos de 849 m<sup>2</sup>.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2003

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 02/01/2021

Photos du bien



