



Appartement 3/4 pièces (82 m²) en location à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 216 € / mois

Dépôt de garantie : 874 € Honoraires

charges locataires: 1061.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.95 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement 3/4 pièces (82 m²) en location à SAVIGNY LE TEMPLE

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est ravie de vous proposer en location à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 3/4 pièces de 81,65 m². Son intérieur comporte un salon de 21 m², deux chambres de 10 m² à 12 m², d'un bureau, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il se divise aussi en une salle de bains balnéo, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Un chauffage au sol fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement (compris dans les charges)

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants centralisés à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 70 de trois étages, sans ascenseur.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six lignes de bus dans les environs. Vous trouverez un théâtre et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, deux commerces, une boulangerie, deux épiceries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 090€, charges comprises (dont 216 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 874 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 061,45 € (244,95 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINTE directement via le formulaire de contact sur cette annonce et nous reviendrons vers vous avec le dossier à nous retourner avant toute visite.

81.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

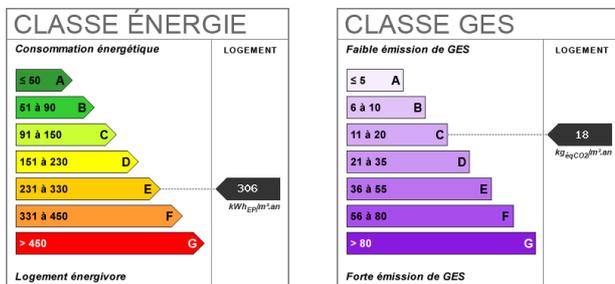
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	216 €
Dépôt de garantie	874 €
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-01 04:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1413€ au 01/01/2015

Photos du bien



