



VENTE d'un CORPS DE FERME à HEM LENGLET

CAMBRAI 59400

681 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE d'un CORPS DE FERME à HEM LENGLET

CORPS DE FERME

Nous sommes ravis de vous présenter ce corps de ferme entièrement clos: comprenant Hall d'entrée, salle à manger, salon, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, buanderie

A l'étage: 4 chambres, salle de bains.

Vous y trouverez également granges, hangar, salle de réception, le tout sur superficie totale de 1 ha 54ca (donc 87a 39ca corps de ferme: maison d'habitation + bâtiments)

66a 75ca de terres.

ENORME POTENTIEL!

Elle est proposée à l'achat pour 681 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (323 kWh/m²/an) ou de classe climatique (chiffre annuel : 66 Kg CO₂/m²), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 5 250 € et 7 260 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

263 m²

10 pièce(s)

5
chambres

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-22 08:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5250€ et 7260€ au 01/01/2021

Photos du bien



