



## LA BOUSSAC

LA BOUSSAC 35120

**107 000 € \***

\* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## LA BOUSSAC

BAISSE DE PRIX !!!

Sur la commune de LA BOUSSAC, découvrez cet immeuble construit en pierre et couvert en ardoise comprenant en rez-de-chaussée un local commercial à usage de bar ainsi qu'un studio.

Les étages quant à eux sont à rénover. Plusieurs possibilités s'offrent à vous, chambres d'hôtes, appartement pour du logement ou du locatif, ?

D'une superficie totale de près de 200m<sup>2</sup> au sol. Vous bénéficiez d'un emplacement de choix sur un axe fréquenté proche de DOL DE BRETAGNE et à quelques kilomètres de la baie du MONT SAINT MICHEL.

Ce bien constitue une excellente opportunité, ne la manquez pas.

(DPE : E-329 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible, radon niveau 3, Argile faible.

Copropriété de 4 lots, dont 3 lots d'habitation. Pas de charges.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.00% TTC

(Prix : 100 000€ hors honoraires)

186.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

The advertisement features a background image of a stone building with a church spire in the distance. A young boy in a blue superhero costume is sitting on a ledge on the right side.