



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**82 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Maison de plain-pied rénovée avec jardin à 8km de Péronne.

Cette maison de plain-pied entièrement rénovée offre un cadre idéal pour une variété de modes de vie. Que vous soyez une personne âgée recherchant le confort d'une habitation sans escaliers, un jeune célibataire en quête d'indépendance ou un couple souhaitant s'installer dans un environnement pratique et accueillant, cette propriété répond à vos besoins. Avec sa cuisine équipée et son salon/séjour lumineux, ses espaces intérieurs sont pensés pour votre confort quotidien. Le terrain spacieux de 758m<sup>2</sup> avec sa petite dépendance offre également de nombreuses possibilités pour profiter des moments en plein air. Ne manquez pas cette occasion unique, contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite!

Cette maison est proposée à l'achat pour 82 200€. Les honoraires sont à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence vous invite à découvrir ce Pavillon en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence annonce : 5295

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-23 10:08:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





