



## T4 88m2 Anglet - Vue mer - 5 cantons -

ANGLET 64600

**554 000 € \***

\* 554 000 € honoraires inclus

525 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ANGLET**

116 Rue des 4 Cantons

64600 Anglet

**0535459636**

## T4 88m2 Anglet - Vue mer - 5 cantons -

Magnifique appartement T4 de 88m2 avec vue mer au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2016 à deux pas de la place des 5 cantons

Cet appartement spacieux offre un séjour lumineux de 36m2 avec cuisine ouverte.

Doté de 3 chambres confortables et d'une grande salle de bain avec douche et baignoire , cet appartement offre amplement d'espace pour accueillir une famille.

Pour couronner le tout, vous pourrez apercevoir les montagnes depuis sa jolie terrasse en plus de l'océan. Bonus : en sous-sol, un double garage boxé privatif avec prise électrique.

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet GUY HOQUET ANGLET ou en réalisant un copier coller de ce lien :

<https://my.matterport.com/show/?m=JKRFzkiJw6e>

88.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	1516 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	1832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.91 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 15:20:15
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





