



Appartement Stains 4 pièce(s) 74.08 m2

STAINS 93240

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 4 pièce(s) 74.08 m2

Secteur VICTOR RENELLE !!

Situé à Stains à proximité des transports et des commerces, au 5ème étage, avec ascenseur.

Nous vous proposons un bel appartement de 74 m² composé: d'une entrée avec placard, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bain, des WC séparés, d'un cellier et d'une buanderie.

Un balcon de 14 m² donnant sur le jardin intérieur et une cave complète ce bien.

L'achèvement du RAVALEMENT de l'immeuble date de cette année, payé par les vendeurs.

Le prix de cet appartement est fixé à 165000 euros, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

N'hésitez plus !

Prenez contact avec notre équipe de GUY HOQUET STAINS.

74.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	281
Charges annuelles (ALUR)	2815.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-22 02:28:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



