



## EVREUX centre ville - un appartement de type studio de 14.23 m<sup>2</sup>

EVREUX 27000

**270 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 250 € Honoraires

charges locataires: 154 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 42 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## EVREUX centre ville - un appartement de type studio de 14.23 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose de découvrir un appartement de type studio de 14.23 m<sup>2</sup> au 2ème étage, idéalement situé à EVREUX , comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec WC.

Le loyer est fixé à 270.00 € charges comprises (incluant une provision de 20.00 € pour l'eau froide et l'entretien des parties communes avec une régularisation annuelle)

N'hésitez plus et contactez nous pour tout complément d'information au 02.79.43.00.79.

14.23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

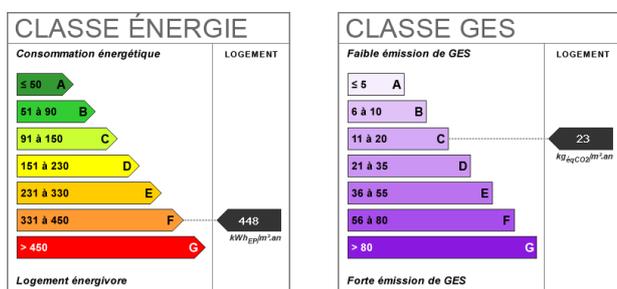
Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	eau froide + minuterie et entretien des communs
Dépôt de garantie	250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 19:26:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



