



## EVREUX centre ville - un appartement de type studio de 14.23 m<sup>2</sup>

EVREUX 27000

**270 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 250 € Honoraires

charges locataires: 154 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 42 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## EVREUX centre ville - un appartement de type studio de 14.23 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose de découvrir un appartement de type studio de 14.23 m<sup>2</sup> au 2ème étage, idéalement situé à EVREUX , comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec WC.

Le loyer est fixé à 270.00 € charges comprises (incluant une provision de 20.00 € pour l'eau froide et l'entretien des parties communes avec une régularisation annuelle)

N'hésitez plus et contactez nous pour tout complément d'information au 02.79.43.00.79.

14.23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

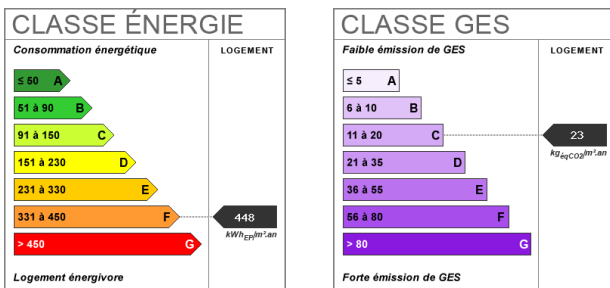
Etage 2

Nombre étages 2

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 20 €  |
| Prestations / charges      | eau froide + minuterie et entretien des communs         |
| Dépôt de garantie          | 250 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1960  |
| Vis-à-vis                  | Oui   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Digicode                   | Non   |
| Piscine                    | Non   |
| Accès handicapés           | Non   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2024-02-29 19:26:32           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 448 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



