



## Appartement Givors 4 pièces de 93 m2 dans une résidence de standing

GIVORS 69700

**222 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Givors 4 pièces de 93 m2 dans une résidence de standing

NOUVEAUTE ! dans votre agence Guy Hoquet de Givors

Situé au deuxième étage, dans une résidence de standing sécurisée et récente avec ascenseur, venez découvrir cet appartement dénombrant 4 pièces réparties sur 93.66 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une large entrée avec placard donnant accès à une pièce de vie d'environ 37m<sup>2</sup>, avec une cuisine entièrement équipée, salon-séjour donnant accès à un balcon de 9.70m<sup>2</sup>, le tout exposé SUD-EST.

Côté nuit l'appartement dispose de trois chambres, salle de bain entièrement refaite à neuf .Il dispose d'une chambre en suite parentale avec salle d'eau ,ainsi que d'un WC séparé. Un cellier et un espace buanderie.

Parmi les points forts, vous bénéficierez d'un garage privatif.

De plus, toutes les commodités sont à proximité telles que les écoles, les transports, la gare à 10 minutes à pied ainsi que tous les commerces.

Le prix de vente de ce bien est de 222 900€, les charges annuelles de copropriété sont de 1800€ et les

honoraires sont à la charges du vendeur.

Copropriété de 111 lots dont 33 lots d'habitations.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5516G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas et Saint Romain en Gier.

93.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.36 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 16:31:32
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien









