



## Maison La Flotte 3 pièce(s) 80 m2

LA FLOTTE 17630

**779 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison La Flotte 3 pièce(s) 80 m2

Coup de Coeur. Visite Virtuelle sur demande.

Située dans un cadre privilégié sur la commune de La Flotte, venez découvrir cette maison de 2015 (garanties décennales jusqu'en 2025) aux belles prestations.

Elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec insert, de deux chambres,

Elle dispose également d'un garage aménagé avec une chambre et sa salle d'eau.

Terrasse, jardin sans vis-à-vis ,stationnements, garage à vélos...

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**Fanny FROUIN**

Directrice d'agence

☎ 0637128237

📍 10 F bis place d'Antioche 17740  
Sainte Marie de Ré

✉ [f.frouin@guyhoquet.com](mailto:f.frouin@guyhoquet.com)

