



COUP DE COEUR: Grand Appartemen3 pièce(s) de 74m2

JUVISY SUR ORGE 91260

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

COUP DE COEUR: Grand Appartemen3 pièce(s) de 74m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à 15min de la gare, ce spacieux et lumineux appartement de 3 pièces en dernier étage de 74m2.

Vous trouverez une belle entrée avec placards, une cuisine aménagée donnant accès à un grand balcon avec vue dégagée et un séjour accessible par ce même balcon.

La partie nuit dessert un couloir avec placards, deux grandes chambres avec un second balcon commun, une salle de bains et un WC séparé.

Vous disposerez également d'une cave et une place de parking en sous-sol.

Il se situe dans une résidence sécurisée de 1970, avec ascenseur.

Proximité immédiate des écoles, du Parc des Grottes et du Parc de la Mairie.

Contactez-nous vite pour prendre rendez-vous!

74.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	260 €
Prestations / charges	EC, EF, CHAUFFAGE, ASCENSEUR, SYNDIC, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Jardin	Non
Année construction	1969
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-05 06:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





