



## Appartement Saint Pierre du Mont 3 pièce(s) 55.82 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**143 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement Saint Pierre du Mont 3 pièce(s) 55.82 m<sup>2</sup>

Belle opportunité à saisir pour cet appartement situé dans une résidence sécurisée, récente et moderne construite en 2021, sur la commune de Saint Pierre du Mont.

En rez de jardin, il est composé d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un jardin clôturé.

Ce bien dispose d'une place de parking privative ainsi qu'un local vélo.

Produit rare sur le marché! A visiter sans tarder!!

55.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	971 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-29 04:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 381€ et 516€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



