



Appartement 3 pièce(s) à AJACCIO

AJACCIO 20090

206 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement 3 pièce(s) à AJACCIO

L'agence GUY HOQUET est heureuse de vous présenter cet appartement de type T3 d'environ 59 m², situé à l'entrée de la ville d'Ajaccio. Il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue mer imprenable.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant, ainsi que des placards et deux balcons.

Quelques travaux sont à prévoir.

Son emplacement privilégié et stratégique offre un accès facile aux commodités telles que la pharmacie, l'arrêt de bus, le supermarché, etc., ainsi qu'aux axes principaux tels que l'aéroport et les zones d'activités de Baléone. De plus, il se trouve à moins de 10 minutes à pied de la plage !

Prestations supplémentaires : une cave ventilée d'environ 6m², parking collectif.

Ne manquez pas cette opportunité !

58.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.7 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

242 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



