



## Grange à rénover à Chavanoz

CHAVANOZ 38230

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Grange à rénover à Chavanoz

En exclusivité guy Hoquet TIGNIEU, rare à la vente, située au calme à Chavanoz, grange à rénover non mitoyenne avec terrain attenant, en limite de propriété. Merci de bien lire l'annonce !

La grange à rénover a fait l'objet d'un permis de construire accepté par la mairie et purgé des recours. Néanmoins l'acheteur pourra déposer un Permis modificatif s'il souhaite plus de surface.

La grange sera viabilisée au frais du vendeur. La surface habitable maximale à obtenir est de 68.8 m<sup>2</sup> Terrain attenant de chaque côté de la maison pour une surface de 261 m<sup>2</sup>, bien exposé et très calme. Le stationnement des véhicules devra se faire sur le jardin privatif.

Le permis de construire prévoit en rez de jardin, séjour, cuisine, wc buanderie. A l'étage 2 chambres et salle de bain wc.

2 places de parking sont prévues, pas de garage.

Les avantages sont : ne pas avoir à déposer un PC et économiser les couts et le délai afférent. Le bien sera viabilisé. Dès l'achat effectué vous pouvez commencer vos travaux avec un délai de notaire classique de 3 mois . A la fin des travaux vous déposerez votre DAT.

Travaux importants à prévoir : couverture plus reprise de charpente, isolation, électricité plomberie, placo .. sol peinture....

Nous consulter pour plus de renseignements.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



