



Studio 31 m² CAEN

CAEN 14000

127 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Studio 31 m² CAEN

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Un grand studio de 31 m², en parfait état, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, Quartier Beaulieu.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour parqueté avec une jolie cuisine aménagée et équipée (frigo, four et plaque de cuisson) et d'une grande salle de bains avec wc.
Une terrasse exposée Sud/Ouest et une place de parking privative s'ajoutent à ce bien.

Belles prestations !!

Pour plus d'informations, contactez Elisabeth LAMER au 06.38.47.95.96
RAC 947982708

31.03 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	380 €
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

