



Appartement Cenon 4 pièce(s) 79 m2

CENON 33150

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Cenon 4 pièce(s) 79 m2

33150 HAUT CENON - NOUVEAUTÉ

En vente : situé à CENON (33150), venez découvrir cet appartement de 4 pièces avec une surface de 79 m2.

Situé au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement se compose comme suit ; un grand séjour lumineux exposé EST, une cuisine ouverte avec îlot central, un couloir avec des placards dessert sur 3 chambres, une salle de bain, un dressing ainsi que des toilettes indépendants. Pour votre confort, vous trouverez une belle loggia de 7m2 accessible depuis le séjour et d'une chambre. Charges de copropriété de 300 € / mois EAU FROIDE, EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE COMPRIS

Une place de stationnement libre, située sur le parking sécurisé de la résidence, se trouve à votre disposition afin de compléter parfaitement ce bien.

Le parc de la résidence est à votre disposition afin de pouvoir profiter du calme et de la tranquillité de cette copropriété.

Arrêt de Tram ligne A à 3 minutes à pied.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à CENON.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-01-12 01:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



