



## Appartement T5 (99 m<sup>2</sup>) en vente à BONNIERES SUR SEINE

BONNIERES SUR SEINE 78270

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Appartement T5 (99 m<sup>2</sup>) en vente à BONNIERES SUR SEINE

À Bonnières-sur-Seine, découvrez ce magnifique appartement de type T5 situé dans une copropriété impeccablement entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour double spacieux, d'une cuisine aménagée récente, d'un couloir menant à trois belles chambres, une salle d'eau, une salle de douche, toilettes séparées. Deux places de parking et une cave complet ce lot d'habitation.

LES PLUS :

- vue sur les boucles de la Seine depuis les balcons .
- parking privé
- résidence sécurisée
- beaux volumes
- proche transport

La copropriété est composée de 184 lots et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges annuelles s'élèvent à 3800,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY au 0130 33 69 66.

99.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-10 23:47:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





