



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**284 634 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Proche de la gare, votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est ravie de vous proposer en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest, de 58,86 m<sup>2</sup> et de 5,55 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur inclut deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants. Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, l'appartement est complété par une terrasse d'une surface de 5,55 m<sup>2</sup> et un balcon.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble neuf de trois étages avec ascenseur. Il s'agit d'une petite copropriété de 17 lots. Il est en très bon état général. Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone, un interphone et un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires (de la

maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram se trouve à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts ainsi que sur un théâtre, un bassin de natation, un tennis, deux bibliothèques et un conservatoire à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 284 634 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

58.86 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Surface séjour	22.06 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







