



## Appartement Saint Gratien 4 pièce(s) 91 m2

SAINT GRATIEN 95210

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Saint Gratien 4 pièce(s) 91 m2

Idéalement situé à moins de 5mn à pied de la gare, à 5mn en voiture de l'A15, 15mn à pied du lac d'Enghien, proches des écoles.

Dans une résidence de standing sécurisée de 1994 ravalée en 2018, bel appartement de 4 pièces de 90,63 m2 au 1er étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec rangements, séjour de 24m2 orienté est / ouest avec balcon de 3.26m2, trois chambres avec placards, salle de bain, salle d'eau, wc indépendant, une place de parking et une cave.

Excellent état, aucun travaux, peinture neuve, sol en parquet et lino, chauffage individuel électrique, électricité au norme.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2171
Charges annuelles (ALUR)	2076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-10-12 01:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



