



## Appartement de type T6 - de 147m2 - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

LYON 69002

**845 500 € \***

\* 845 500 € honoraires inclus

812 981 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## Appartement de type T6 - de 147m2 - à vendre - rue Emile Zola 69002 Lyon

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter à la vente ce bel appartement 6 pièces, de 147m2 au coeur de la Presqu'île, rue Emile Zola.

A quelques pas de la Place Bellecour , dans un immeuble ancien de standing avec ascenseur.

Découvrez cet appartement spacieux, au cachet de l'ancien conservé, qui se compose d'une vaste entrée , un séjour avec cheminée, trois grandes chambres, une cuisine fermée, semi équipée avec un accès au balcon, d'un dressing/bureau, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Un grenier de 15m2 complète ce bien.

Quote part de charges annuelles : 780€

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

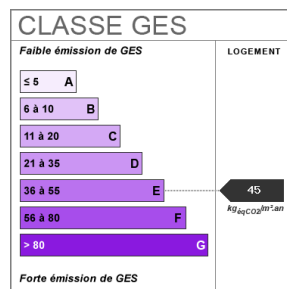
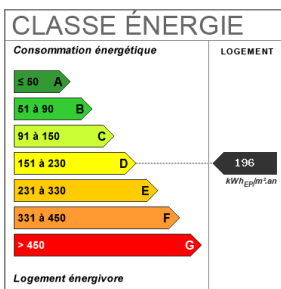
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	780
Surface séjour	26.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





