



Programme neuf

MONTREUIL 93100

702 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Programme neuf

Ce duplex est situé au dernier étage d'un immeuble Il bénéficie d'une localisation idéale, proche des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

Ce duplex offre une disposition originale et fonctionnelle sur deux niveaux. Vous trouverez au premier niveau un espace de vie spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte équipée. À l'étage, vous découvrirez les chambres et la salle de bains dressing . La pièce maîtresse de ce bien est sans aucun doute sa terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité en plein air.

Livraisons été 2025!!

Pour toute demande de renseignements complémentaires n'hésitez pas à nous joindre Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

91.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

