

GUY HOQUET

NARBONNE : maison 6 pièces (124 m²) en vente

NARBONNE 11100

Guy HOQUET SAINT
PIERRE LA MER

9 Avenue Pierre Brossolette
11560 SAINT-PIERRE-LA-MER

0468752012

NARBONNE : maison 6 pièces (124 m²) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 124 m² et de 400 m² de terrain à NARBONNE (11100). Elle bénéficie d'une exposition sud-est. Elle inclut une entrée, un hall et un salon de 21 m². Elle est également agencée comme suit : cinq chambres de 9 m² à 13 m² et une cuisine indépendante. Elle est composée d'une salle de bains et de deux toilettes. Cette maison offre une chaufferie et un couloir. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

Cette maison est aussi équipée de volets. Profitez de davantage d'espace avec un jardin et un balcon.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux datant de 1969. Elle nécessite d'être rafraîchie. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Narbonne à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. On trouve des restaurants, trois supermarchés, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie charcuterie dans les environs.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (197 kWh/m²/an) ou de classe climat (49 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D.

Elle est à vendre pour la somme de 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

124 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-12 13:55:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1937€ et 2621€ au 01/01/2021

