



## Résidence récente sécurisée

CAHORS 46000

**78 480 € \***

\* 78 480 € honoraires inclus

72 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Résidence récente sécurisée

Commerces à pied, bus urbain gratuit, T2 Bis au premier étage.

Cet appartement est vendu loué (419 € + 66 € de charges)

Il se compose ainsi : Une entrée sur séjour avec accès au balcon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, un bureau et une place de parking.

Locataire de longue durée sérieuse et fiable.

A visiter sans hésitation.

53.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

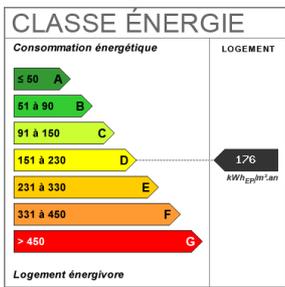
Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2019-11-22 16:27:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

