



Résidence récente sécurisée

CAHORS 46000

78 480 € *

* 78 480 € honoraires inclus

72 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Résidence récente sécurisée

Commerces à pied, bus urbain gratuit, T2 Bis au premier étage.

Cet appartement est vendu loué (419 € + 66 € de charges)

Il se compose ainsi : Une entrée sur séjour avec accès au balcon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, un bureau et une place de parking.

Locataire de longue durée sérieuse et fiable.

A visiter sans hésitation.

53.55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

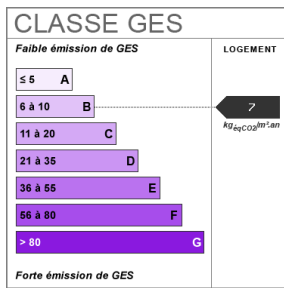
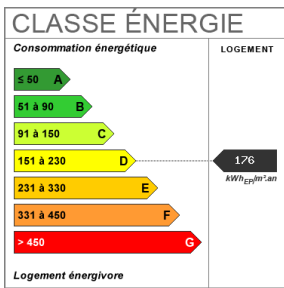
Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2019-11-22 16:27:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



