



A vendre Immeuble de rapport Secteur Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

247 925 € *

* 247 925 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Immeuble de rapport Secteur Quatre Moulins à BREST

Investissez dans la mono-propriété et découvrez les avantages d'un petit collectif exclusif ! Situé dans la rue Emile Le Guyader, cet immeuble unique en mono-propriété offre une opportunité rare sur le marché immobilier.

Composé de 3 appartements, cet ensemble immobilier garantit un taux d'occupation proche de 100%, avec tous les logements actuellement loués. Les typologies variées, comprenant 2 T1 Bis et 1 T3, offrent une diversité attrayante pour attirer des locataires diversifiés.

L'emplacement idéal à proximité des transports et des commerces assure une demande constante. Avec une superficie totale d'environ 117 m², cet immeuble représente un investissement qualitatif au niveau patrimonial, générant environ 14 400 euros de revenus. Profitez d'un rendement locatif stable et attrayant tout en bénéficiant de la simplicité et des avantages de la mono-propriété. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un petit collectif en mono-propriété pour optimiser votre portefeuille immobilier !

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette opportunité, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet. Référence : 2896.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1077€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



