



## Local Commercial 13 m2

SAINT DENIS 93200

**59 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Local Commercial 13 m2

Situé en plein centre (Bd Jules Guesde), local commercial avec accès par la rue, de 13 m<sup>2</sup>, entièrement rénové (double vitrage, électricité, isolation ... etc). Idéal agence voyages, assurances ou autre. Excellent investissement locatif.

Wc sur le palier au rdc de l'immeuble, avec accès par la cour.

Faibles charges (60€ /mois).

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure visibilité à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

**13 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 15

Charges annuelles (ALUR) 734 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

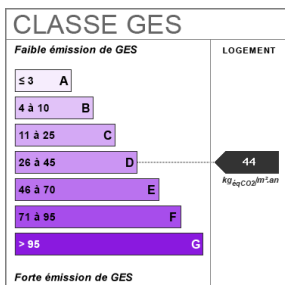
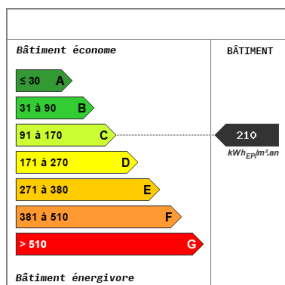
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



