



Compiègne : appartement 4 pièces (82 m²) à vendre

COMPIEGNE 60200

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Compiègne : appartement 4 pièces (82 m²) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

EMPLACEMENT DE PARKING EN SOUS-SOL

Au calme, à vendre à Compiègne (60200), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 81,84 m². Son intérieur compte une entrée et un vaste séjour double de 26 m². Il comporte également deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une arrière cuisine et deux celliers. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il possède un chauffage collectif.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon complète cet appartement.

Il se situe au 5e étage d'un immeuble des années 70 de 11 étages. Il est en excellent état général.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 123 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 229 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 968 € pour

ce lot.

Respectivement estimées à 166 kWh/m²/an et 36 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1 050 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

80.11 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	11
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	229
Charges annuelles (ALUR)	2968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.76 m ²
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-30 15:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



