



Eaubonne-10 min Gare ERMONT-EAUBONNE- quartier PAUL BERT- appartement 3 pièces 68m² - Balcons- Cave - Parking

EAUBONNE 95600

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne-10 min Gare ERMONT-EAUBONNE-quartier PAUL BERT- appartement 3 pièces 68m² - Balcons- Cave - Parking

A Eaubonne, dans une résidence de standing très recherchée située à 10 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à seulement 3 minutes des écoles (Paul Bert), votre Agence Guy Hoquet Eaubonne a le plaisir de vous proposer ce bel appartement !

Il s'agit d'un appartement de 3 pièces composé d'une entrée avec grands placards et porte sécurisée, une cuisine aménagée et équipée et l'accès à un premier balcon, une pièce de vie lumineuse de 18m² donnant accès à un second balcon de plus de 4m² (SUD-EST) , un dégagement , deux chambres avec dressing respectivement de 10m² et 14m² (avec balcon privatif pour cette dernière) ,une salle de bains avec espace buanderie, WC indépendants .A cela s'ajoute une cave et une place de parking !

Les atouts: Proximité des 2 gares(Ermont-Eaubonne et Champ de Courses d'Enghien) et des écoles, Double vitrage et volets récents, fibre, copropriété avec ascenseur..

Belle opportunité à saisir !!

68.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.65 km |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Charges forfaitaires | 366 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 144 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4188 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



