



## Maison familiale MEES avec piscine

MEES 40990

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison familiale MEES avec piscine

A 10min de Dax, sur la commune de Mees , l'agence Guy Hoquet vous présente cette maison de 144m<sup>2</sup> entièrement rénovée qui se compose de la manière suivante : un rez-de-chaussée complet avec un salon salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage, vous retrouverez un bel espace qui dessert 3 chambres et une deuxième salle de bain avec WC. La maison est chauffée avec une pompe a chaleur air/air ainsi qu'un poele à granulé. Une piscine au sel avec son pool house ,une cuisine d'été et un garage pouvant accueillir 2 véhicules complètent ce bien. Le tout sur un terrain de 650m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis .

A découvrir sans tarder !

144.18 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-11-06 23:23:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





