



## VENTE : maison F6 (132 m<sup>2</sup>) à MONDEVILLE

MONDEVILLE 14120

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## VENTE : maison F6 (132 m<sup>2</sup>) à MONDEVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : Aux portes de CAEN, votre agence Guy Hoquet MOULT est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces de 132 m<sup>2</sup> sur sous-sol avec double garage. Elle est composée de 4 chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin confère à cette maison de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain de la propriété est de 602 m<sup>2</sup>. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Les plus de cette maison: Vie de PLAIN-PIED, Double garage, accès à toutes les commodités ( écoles, commerces, bus, etc), maison bien entretenue et bien exposée.

Visite virtuelle disponible pour ce bien.

Elle est proposée à l'achat pour 379000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-02-15 07:17:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1920€ au 15/02/2024

---

## Photos du bien





