



## Appartement T3 Ravine des Cabris

SAINT PIERRE 97410

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Appartement T3 Ravine des Cabris

Situé dans une belle résidence calme et sécurisée, ce bel appartement de 61m<sup>2</sup> entièrement rénové vous offre une magnifique vue mer et montagne.

Situé au deuxième et dernier étage il dispose d'une grande pièce à vivre la varangue, deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un wc séparé.

Deux places de parking viennent compléter ce bien.

Appartement vendu libre de toute occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3057

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Non

Ce qu'on aime agence Vue mer et montagne Au calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



