



## SAINT-GERMAIN-DU-PUY

SAINT GERMAIN DU PUY 18390

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## SAINT-GERMAIN-DU-PUY

A proximité des commerces, maison d'habitation élevée au sous-sol comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-salle à manger lumineux, deux chambres, salle d'eau, wc.

En rez-de-jardin une chambre avec salle d'eau-wc, buanderie et garage.

Jardin clos avec une grande dépendance (env 40 m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Cheminée

Foyer ouvert

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-27 07:17:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**