



## VENTE d'une maison 5 pièces (118 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

COUSOLRE 59149

**50 500 € \***

\* 50 500 € honoraires inclus  
45 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## VENTE d'une maison 5 pièces (118 m<sup>2</sup>) à COUSOLRE

PROCHE DE MAUBEUGE

En vente : située à 5 km de la frontière belge et à deux pas de Maubeuge, à COUSOLRE (59149), nous vous proposons cette maison de 5 pièces de 117,8 m<sup>2</sup> et de 292 m<sup>2</sup> de terrain.

On trouve au rez-de-chaussée une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau. Le premier étage est composé, quant à lui, de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>.

Pour davantage de rangements, la maison bénéficie de deux caves.

Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme le Collège Alfred Jennepin ou l'École Maternelle Léon Déjardin. Niveau transports, on trouve les gares Jeumont et Recquignies à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, une boulangerie, une épicerie, une supérette, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place de Gaulle chaque mercredi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cette maison à vendre.

117.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





