



## Maison La Chapelle Du Bard 6 pièce(s) 160 m2

LA CHAPELLE DU BARD 38580

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Maison La Chapelle Du Bard 6 pièce(s) 160 m2

LA CHAPELLE DU BARD

Cadre champêtre et Beaux volumes pour cette maison de 162 m2 sur environ 680 M2 de terrain avec 5 chambres.

Travaux de modernisation à prévoir ! Vaste dépendances avec cave et grange de 120 M2 au sol. A découvrir au plus tot.

Contact STEPHANE TROILLARD , entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 487868580 , ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes

Contact stéphane 0678698455 ou stephane.troillard@guyhoquet.com

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	30 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-02-23 00:20:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5040€ et 6890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





