



## Maison 2018 Tignieu Village 110 m2 env sur parcelle de 520 m2

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezyieu

**0474903030**

## Maison 2018 Tignieu Village 110 m2 env sur parcelle de 520 m2

Guy Hoquet TIGNIEU vous propose en exclusivité cette maison récente de plain-pied construite en 2018 de 110 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier paisible et résidentiel de Tignieu-Village, à deux pas des écoles et commerces elle vous offre un cadre de vie agréable et pratique.

Profitez d'une belle pièce de vie lumineuse et climatisée d'un peu plus de 50 m<sup>2</sup> et de sa cuisine équipée avec îlot central pour profiter des convives. Le poêle à bois apporte une vraie touche chaleureuse et conviviale au salon, que ce soit pour lire un livre près du feu ou passer du temps en famille. Un accès direct à la terrasse carrelée vous permet de profiter de l'extérieur clos, parfait pour profiter des journées ensoleillées et laisser les enfants jouer en toute quiétude dans le jardin de 520 m<sup>2</sup>.

La partie nuit se compose de 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau très fonctionnelle avec douche, baignoire d'angle et double vasque. Toilettes avec lave-mains et fenêtre. Une buanderie complète ce bien et offre des rangements supplémentaires. Garage attenant à la maison. Si vous cherchez un logement quasi neuf idéalement situé sur Tignieu Village, ne cherchez plus. Contactez dès maintenant votre conseiller Guy Hoquet, Stéphane GRENIER au 06 62 32 90 30 pour plus d'informations et organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



