

# GUY HOQUET

## Maison Premanon 5 pièce(s) 74 m2

PREMANON 39220

Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

0384600841

## Maison Premanon 5 pièce(s) 74 m2

UNE NOUVEAUTÉ GUY HOQUET AGENCE DU HAUT JURA qui vous présente EN EXCLUSIVITÉ à la vente deux chalets meublés et équipés. Situés dans le paisible village de PRÉMANON, à proximité du centre village, du départ des pistes de ski de fond, de sentiers de randonnées et face à une jolie combe jurassienne.

Surface habitable de 45.39 m2 + garage avec surface au sol d'environ 62 m2.

Surface habitable de 29.23 m2 pour le plus petit avec surface au sol d'environ 42 m2.

Situés sur un terrain d'une superficie de 900m2.

Le chalet de 45 m2 est composé d'un séjour avec cuisine intégrée et équipée (évier, cuisinière électrique avec 4 plaque de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselles et placards) une salle d'eau avec cabine de douche, lavabo, toilettes séparées, une chambre, et un escalier permettant d'accéder à la mezzanine. VASTE TERRASSE ORIENTATION AU SUD et GARAGE INDÉPENDANT.

Le chalet de 29 m2 est composé d'un séjour avec cuisine intégrée et équipée (évier, 2 plaque de cuisson électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur et placards) une salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et toilettes, une chambre et un coin montagne.

Chauffage et chauffe-eau électriques dans les deux chalets.

Parquet et carrelage dans le grand chalet et revêtement vinylique dans le petit.

LAMBRIS SAPIN SUR LES MURS.

74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**