



Local commercial - libre de toute occupation-Quai st Vincent - de 148m² traversant deux entrées

LYON 69001

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Local commercial - libre de toute occupation-Quai st Vincent - de 148m² traversant deux entrées

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce local commercial à la vente de 148 m² Carrez quai Saint Vincent c' est un grand lot avec deux entrées , 3 lots sur le titre de propriété, il peut être divisé en deux et loué.

Bel emplacement, local très lumineux avec climatisation, aménagé avec goût : mur en pierre un joli parquet des poutres apparentes, toilette, point d'eau , cuisine

il est lumineux car traversant rue et cour intérieur avec de grandes baies vitrées

fin de bail , libre au plus tard pour la signature de la vente

loyer : 2350€/mois HC/HT soit 28200€/an HC/HT

renta de: 5.64%

charges :135€/mois

TF: 1360€/an

à visiter sans tarder !!

Anne 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

148 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	405.6 €
Prestations / charges	2000
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1622.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée

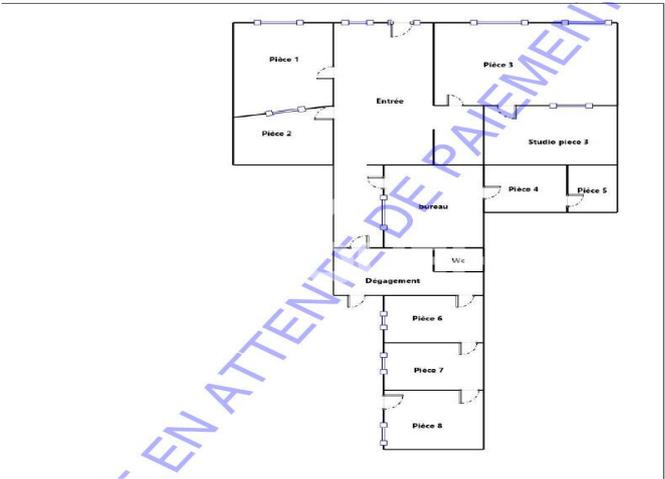
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 14:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	l'emplacement, le charme , les pierres , la vue sur la Saône, Fourvière, St Paul gare

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	35,52	35,52	
Bureau	11,55	11,55	
Pièce 4	5,36	5,36	
Pièce 5	3,95	3,95	
Dégagement	8,1	8,1	
Wc	1,12	1,12	
Pièce 6	7,3	7,3	
Pièce 7	6,53	6,53	
Pièce 8	10,1	10,1	
Pièce 3	29	0	
Studio pièce 3	8	8	
Pièce 1	13,5	13,5	
Pièce 2	8,15	8,15	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 148,18 m² (cent quarante-huit mètres carrés dix-huit)

Surface au sol totale : ~~148,18 m²~~

Fait à LYON 01, le 22/02/2024



