



CELLENEUVE 1 pièce(s) 32.88 m2 Dernier étage

MONTPELLIER 34080

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

CELLENEUVE 1 pièce(s) 32.88 m2 Dernier étage

Votre Agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous propose un Studio de 32 m², comprenant une kitchenette équipée, une salle d'eau, un WC séparés et un balcon .

Charmant, spacieux, baigné de lumière, parfaitement agencé, rénové récemment, il est situé dans la partie privilégiée du quartier Celleneuve de Montpellier, dans un coin calme , sécurisé, proche des commerces et des transports (Arrêt de Tram « Celleneuve » de la ligne 3 est à 5 minutes à pied)! C'est un endroit idéal pour un étudiant ou jeun travailleur !

Place de parking extérieur privative, attitré au studio est là pour le confort du futur propriétaire.

Une visite s'impose !

Prenez contact avec Viktoriya Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99

Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

31.76 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	28 min
Provision sur charges	63 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.4 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-10 00:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 471€ et 637€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + Viktoriya BAZARBAEVA
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 73 91 06 99
- + 04 11 28 00 90
- + viktoriya.bazarbaeva@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

REAG: MONTPELLIER (E) 800 278 931





