



Maison meulière à rénover sur Saint Cheron

SAINT CHERON 91530

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison meulière à rénover sur Saint Cheron

En EXCLUSIVITE !!

Cette maison meulière d'environ 87m² à rénover est située à St Chéron, à proximité des commerces, de la gare et des écoles.

Elle comprend :

- un rez-de-chaussée divisé en : entrée, espace cuisine à aménager, salle à manger, salon, salle d'eau avec WC.
- un premier étage composé de : palier, trois chambres et une grande pièce avec les arrivées d'eau dans laquelle vous allez pouvoir créer une deuxième salle de bains/eau.
- Combles aménageables.

La plupart des fenêtres sont déjà en double-vitrage PVC.

Grand garage, cave et jardin, le tout sur un terrain de 312m².

Travaux à prévoir.

Le prix de ce bien est fixé à 225 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 135

86.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-04-27 23:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



