



## Maison à vendre - Le Tour du Parc - 6 pièces avec fort potentiel

LE TOUR DU PARC 56370

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Maison à vendre - Le Tour du Parc - 6 pièces avec fort potentiel

Découvrez cette maison spacieuse de 154.76 m<sup>2</sup>, située à Le Tour du Parc, à seulement 1.80 km de la mer et à proximité des commerces (1.80 km) et des écoles (2 minutes). Avec 6 pièces, dont 4 chambres, cette propriété est idéale pour une famille en quête d'espace et de confort. La maison, construite en 1980, allie le charme des années 70 à un potentiel de rénovation intéressant. Profitez d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un séjour exposé Sud-Nord, et d'un foyer ouvert pour des moments conviviaux. Le terrain de 841 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur avec une terrasse. Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et deux places de parking. Ne manquez pas cette opportunité unique avec un prix attractif de 380000 €.

Elle peut bénéficier de "Ma Prime Rénove"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette occasion, contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO au 02 97 62 43 33 pour organiser une visite !

154.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.8 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-11 10:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

