



VENTE d'une maison au TOUR DU PARC

LE TOUR DU PARC 56370

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

VENTE d'une maison au TOUR DU PARC

À VENDRE : MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE VANNES et de SARZEAU !

Située au TOUR DU PARC (56370), cette maison de 1980 de 6 pièces est idéale pour une famille. Avec ses 154 m² habitables et son terrain de 840 m², vous aurez tout l'espace dont vous avez besoin.

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger exposée au sud, deux chambres, une cuisine indépendante et une salle de bains.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une mezzanine vous offrent encore plus de possibilités. Profitez d'une terrasse, d'une véranda et d'un jardin pour profiter du plein air. Vous ne manquerez pas de rangement avec son sous sol complet et son grenier.

Cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement à l'intérieur, mais l'extérieur est en bon état.

Elle peut bénéficier de "Ma Prime Rénove"

La commune apporte toutes les commodités, comme boulangerie, commerce, école et médecin.

Cette maison est à vendre pour la somme de 380 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette occasion, contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO au 02 97 62 43 33 pour organiser une visite !

154.76 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.8 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-11 10:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

