



Appartement 4 pièce(s) 80 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement 4 pièce(s) 80 m2

Contact : 06.95.37.52.74 Exclusivité. Guy Hoquet vous propose en Centre ville dans une Résidence Kaufmann récente, F4 en dernier étage, exposé Ouest, offrant: entrée placard, sur séjour, salle à manger donnant sur un balcon terrasse, cuisine ouverte , dégagement, WC séparé, salle de bains avec WC, salle d'eau, 3 chambres, 2 parkings, une cave. Résidence sécurisée, commerces, écoles a portée de mains . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	331
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 593€ au 01/01/2021

Photos du bien

