



## Appartement 4 pièce(s) 80 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

## Appartement 4 pièce(s) 80 m2

Guy Hoquet vous propose en Centre ville dans une Résidence Kaufmann récente, F4 en dernier étage, exposé Ouest, offrant: entrée placard, sur séjour, salle à manger donnant sur un balcon terrasse, cuisine ouverte, dégagement, WC séparé, salle de bains avec WC, salle d'eau, 3 chambres, 2 parkings, une cave. Résidence sécurisée, commerces, écoles a proximité.

**80 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 331

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3480 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude   | Collective avec compteur           |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Nombre de balcons                                    | 1                                  |
| Type de Stationnement                                | Couvert                            |
| Nombre places parking                                | 2                                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |
| Conso Energ  | 87 kWh/m2 par an                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 593€ au 01/01/2021

Photos du bien



